

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau								
3. Dittelbrunn	170		130							
Hambach	140		90							
Holzhausen	45		35							
Pfändhausen	40		35							
4. Donnersdorf	55		35	30						
Falkenstein	30		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Kleinrheinfeld	30		30							
Pusselsheim	30		30							
Traustadt	50		35							
5. Euerbach	85		60	35						
Obbach	60		40							
Sömmersdorf	60		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
6. Frankenwinheim	55		40							
Brünnstadt	35		30							
7. Geldersheim	115		70	35						
8. Gerolzhofen	90		75 – 130	30						
Rügshofen	50		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschößwohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschößwohnungsbau								
9. Gochsheim	160		110	40						
Weyer	95		55							
10. Grafenrheinfeld	130		100	35						
11. Grettstadt	80		55	30						
Dürrfeld	40		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Obereuerheim	50		35	25						
Untereuerheim	50		35							
12. Kolitzheim	55		35	30						
Gernach	50		35							
Herlheim	50		35							
Lindach	50		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Oberspiesheim	50		35							
Stammheim	55		40	25						
Unterspiesheim	70		40	30						
Zeilitzheim	55		35							
13. Lültsfeld	40		30							
Schallfeld	40		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
14. Michelau i. Steigerwald										
a) Feriengebiet (Sudrach)	35		---							
b) übrige Gebiete	40		30							
Altmannsdorf	35		30							
Hundelshausen	35		30							
Neuhausen	35		30							
Prüßberg	35		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
15. Niederwerrn	145		110							
Oberwerrn	90		75							
16. Oberschwarzach	50		35	25						
Breitbach	40		35							
Düttingsfeld	35		35							
Handthal	45		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschößwohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschößwohnungsbau								
18. Röthlein	90		75	35						
Heidenfeld	75		55							
Hirschfeld	65		45							
19. Schonungen	120		95	30						
Abersfeld	40		30	30						
Forst	90		55							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Hausen	70		50							
Löffelsterz	30		30	30						
Mainberg	100		80							
Marktsteinach	45		35							
Reichmannshausen										
a) Feriengebiet	40		---							
b) übrige Gebiete	30		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Waldsachsen	35		30							
20. Schwanfeld	70		45	30						
21. Schwebheim	130		100	30						
22. Sennfeld	170		110	Hafen: 80 Sonstige: 50						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
23. Stadtlauringen (Markt)	35		30	30						
Altenmünster	30		30							
Ballingshausen	30		30							
Birnfeld	30		30							
Ellertshausen	45		---							
Fuchsstadt	30		30							
Mailes	30		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Oberlauringen	30		30	30						
Sulzdorf	30		30	30						
Wettringen	30		30							
Wetzhausen	30		30							
24. Sulzheim	50		40							
Alitzheim	50		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Mönchstockheim	35		35							
Vögnitz	30		30							
25. Üchtelhausen	100		65							
Ebertshausen	40		30							
Hesselbach	55		35							
Madenhausen	40		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
27. Wasserlosen	35		30							
Brebersdorf	40		30	25						
Burghausen	30		30							
Greßthal	40		30	25						
Kaisten	30		30							
Rütschenhausen	35		30							
Schwemmelsbach	35		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)					Rohbauland				Bau- erwartungs- land
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)	gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Wülfershausen	30		30							
28. Werneck	90		70							
Eckartshausen	55		35							
Egenhausen	60		35							
Eßleben	60		45							
Ettleben	90		50	50						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²**Stand: 31.12.2004**

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Mühlhausen	50		35							
Rundelshausen	45		35	50						
Schleerieth	45		35							
Schnackenwerth	45		35							
Schraudenbach	50		35							
Stettbach	45		35							
Vasbühl	55		35							

