



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)			
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau				
<b>3. Euerbach</b>	160,- DM 82,- €		110,- DM 56,- €	70,- DM 36,- €					
Obbach	125,- DM 64,- €		85,- DM 43,- €						
Sömmersdorf	115,- DM 59,- €		85,- DM 43,- €						
<b>4. Geldersheim</b>	160,- DM 82,- €		115,- DM 59,- €	75,- DM 38,- €					50,- DM 26,- €
<b>5. VG Gerolzhofen</b>									
<b>Dingolshausen</b>	100,- DM 51,- €		80,- DM 41,- €	55,- DM 28,- €					
Bischwind	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €						



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)			
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau				
<b>Gerolzhofen (Stadt)</b>	180,- DM 92,- €		150,- bis 250,- DM 77,- bis 128,- €	60,- DM 31,- €					
Rügshofen	100,- DM 51,- €		80,- DM 41,- €						
<b>Lülsfeld</b>	70,- DM 36,- €		65,- DM 33,- €						
Schallfeld	80,- DM 41,- €		65,- DM 33,- €						
<b>Michelau i. Stgw.</b>									
a) Feriengebiet	65,- DM 33,- €		-----						
b) übrige Gebiete	75,- DM 38,- €		65,- DM 33,- €						

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen				Gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)		
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau					
Altmannsdorf	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €							
Hundelshausen	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €							
Neuhausen	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €							
Prüßberg	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €							
<b>Oberschwarzach (Markt)</b>	75,- DM 38,- €		70,- DM 36,- €							
Breitbach	70,- DM 36,- €		65,- DM 33,- €							
Düttingsfeld	65,- DM 33,- €		65,- DM 33,- €							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	<b>Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)</b>				<b>Rohbauland</b>				<b>Bauerwar- tungsland</b>	
	<b>Wohnbauflächen</b>			<b>Gewerbliche Bauflächen</b>	<b>Gemischte Bauflächen</b>	<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Bauflächen</b>
	<b>innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)</b>		<b>außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)</b>			<b>innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)</b>		<b>außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)</b>		
	<b>für den indi- viduellen Wohnungs- bau</b>	<b>für den Ge- schoßwoh- nungsbau</b>		<b>für den indi- viduellen Wohnungs- bau</b>	<b>für den Ge- schoßwoh- nungsbau</b>					
Handthal	70,- DM 36,- €		65,- DM 33,- €							
Kammerforst	65,- DM 33,- €		65,- DM 33,- €							
Mutzenroth	65,- DM 33,- €		65,- DM 33,- €							
Schönaich	65,- DM 33,- €		65,- DM 33,- €							
Siegendorf	70,- DM 36,- €		65,- DM 33,- €							
Wiebelsberg	75,- DM 38,- €		70,- DM 36,- €							
<b>Sulzheim</b>	95,- DM 49,- €		80,- DM 41,- €							
Alitzheim	95,- DM 49,- €		80,- DM 41,- €							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)			
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau				
Mönchstockheim	70,- DM 36,- €		70,- DM 36,- €						
Vögnitz	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €						
<b>6. Gochsheim</b>	300,- DM 153,- €		200,- DM 102,- €	75,- DM 38,- €					
Weyer	180,- DM 92,- €		100,- DM 51,- €						
<b>7. Grafenrheinfeld</b>	210,- DM 107,- €		160,- DM 82,- €	55,- DM 28,- €		60,- DM 31,- €			50,- DM 26,- €
<b>8. Grettstadt</b>	160,- DM 82,- €		110,- DM 56,- €	55,- DM 28,- €					

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)			
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau				
Dürrfeld	75,- DM 38,- €		65,- DM 33,- €						
Obereuerheim	90,- DM 46,- €		70,- DM 36,- €	45,- DM 23,- €					
Untereuerheim	90,- DM 46,- €		70,- DM 36,- €						
<b>9. Kolitzheim</b>	90,- DM 46,- €		75,- DM 38,- €	60,- DM 31,- €					
Gernach	90,- DM 46,- €		75,- DM 38,- €						
Herlheim	90,- DM 46,- €		75,- DM 38,- €						
Lindach	100,- DM 51,- €		80,- DM 41,- €						



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbau land			Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)				außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau			für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		
Oberspiesheim	100,- DM 51,- €		75,- DM 38,- €					
Stammheim	100,- DM 51,- €		80,- DM 41,- €	50,- DM 26,- €				
Unterspiesheim	100,- DM 51,- €		75,- DM 38,- €	60,- DM 31,- €				
Zeilitzheim	100,- DM 51,- €		75,- DM 38,- €					
10. Niederwerrn	260,- DM 133,- €		200,- DM 102,- €					100,- DM 51,- €
Oberwerrn	180,- DM 92,- €		135,- DM 69,- €					
11. Poppenhausen	140,- DM 72,- €		110,- DM 56,- €					

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen				Gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)		
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau					
Hain	80,- DM 41,- €		75,- DM 38,- €							
Kronungen	110,- DM 56,- €		80,- DM 41,- €							
Kützberg	120,- DM 61,- €		80,- DM 41,- €							
Maibach	120,- DM 61,- €		75,- DM 38,- €						26,- DM 13,- €	
Pfersdorf	80,- DM 41,- €		65,- DM 33,- €							
12. Röthlein	200,- DM 102,- €		150,- DM 77,- €	65,- DM 33,- €					40,- DM 20,- €	
Heidenfeld	130,- DM 66,- €		100,- DM 51,- €						25,- DM 13,- €	

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland			Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)				außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		
Hirschfeld	130,- DM 66,- €		90,- DM 46,- €					
<b>13. Schonungen</b>	220,- DM 112,- €		190,- DM 97,- €	60,- DM 31,- €		94,- DM 48,- €		
Abersfeld	75,- DM 38,- €		60,- DM 31,- €					
Forst	150,- DM 77,- €		120,- DM 61,- €					
Hausen	125,- DM 64,- €		100,- DM 51,- €					
Löffelsterz	60,- DM 31,- €		60,- DM 31,- €	40,- DM 20,- €				
Mainberg	190,- DM 97,- €		160,- DM 82,- €					

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen				Gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)		
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau					
Marktsteinach	90,- DM 46,- €		70,- DM 36,- €							
Reichmanns- hausen										
a) Feriengebiet	90,- DM 46,- €		-----							
b) übrige Gebiete	70,- DM 36,- €		60,- DM 31,- €							
Waldsachsen	65,- DM 33,- €		65,- DM 33,- €							
<b>14. VG Schwanfeld</b>										
Schwanfeld	130,- DM 66,- €		90,- DM 46,- €	60,- DM 31,- €						
Wipfeld	150,- DM 77,- €		100,- DM 51,- €							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen				Gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)		
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau					
15. Schwebheim	260,- DM 133,- €		200,- DM 102,- €	50,- DM 26,- €						
16. Sennfeld	300,- DM 153,- €		200,- DM 102,- €	Hafen: 200,- DM 102,- € sonstige: 100,- DM 51,- €						
17. Stadtlauringen (Markt)	60,- DM 31,- €		55,- DM 28,- €	55,- DM 28,- €						
Altenmünster	50,- DM 26,- €		45,- DM 23,- €							









**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwar- tungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen				Gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)		
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau					
Kaisten	50,- DM 26,- €		50,- DM 26,- €							
Rütschenhausen	50,- DM 26,- €		50,- DM 26,- €							
Schwemmelsbach	55,- DM 28,- €		50,- DM 26,- €							
Wülfershausen	50,- DM 26,- €		50,- DM 26,- €							
<b>21. Werneck</b>	160,- DM 82,- €		140,- DM 72,- €							
Eckartshausen	100,- DM 51,- €		75,- DM 38,- €							
Egenhausen	105,- DM 54,- €		75,- DM 38,- €							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in DM/m<sup>2</sup> bzw. Euro/m<sup>2</sup>, Stand: 31.12.2000**

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (inkl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen				Gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungsplä- nen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Gel- tungsberei- ches von Bebauungs- plänen (§34 BauGB)		
	für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau		für den indi- viduellen Wohnungs- bau	für den Ge- schoßwoh- nungsbau					
Schraudenbach	85,- DM 43,- €		75,- DM 38,- €							
Stettbach	85,- DM 43,- €		75,- DM 38,- €							
Vasbühl	80,- DM 41,- €		75,- DM 38,- €							
Zeuzleben	110,- DM 56,- €		90,- DM 46,- €	65,- DM 33,- €						