









Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Bauerwartungsland von...bis
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Dauflächen von...bis	Gemischte Dauflächen von...bis		Wohnbauflächen		Gewerbliche Dauflächen von...bis		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)			Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)	
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis					für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis			
Alitzheim	25										
Mönchstockheim	17										
Vögnitz	17										
6. Gochsheim	120			25							
Weyer	40										
7. Grafenrheinfeld	60			23							
8. Grettstadt	50			15							
Dürrfeld	19,50										

35 - 50

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

B

Gemeinde bzw. Ortsloil	Bereites Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Bauerwartungsland von...bis
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen von...bis	Gemischte Bauflächen von...bis		Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis					für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis			
Untereuerheim	20										
Obereuerheim	28										
9. Kollitzheim	30			15							
Gernach	30										
Herlheim	25										
Lindach	25										
Oberspiesheim	25										
Stammheim	30										
Unterspiesheim	30										
Zeilitzheim	25										

35 - 50

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

B

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Bauerwartungsland von...bis
	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis	Gemischte Bauflächen von...bis	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis				
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis			Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)			
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis						für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis		
10. Niederwerrn	120										
Oberwerrn	85										
11. Poppenhausen	35										
Hain	22										
Kronungen	25										
Kützberg	45										
Maibach	22										
Pfersdorf	22										
12. Röthlein	50			22							

35 - 50

Nichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Bauerwartungsland von...bis
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen von...bis	Gemischte Bauflächen von...bis		Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)			Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)	
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis					für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis			
Heidenfeld	40										
Hirschfeld	22										
13. Schonungen	110			31,50							
Abersfeld	18										
Forst	60										
Hausen	45										
Löffelsterz	20			10							
Mainberg	75										
Marksteinach	30										
Reichmannshausen											

35 - 50

a) WR-Gebiet (ehem. Feriengeb.) 30

b) übrige Gebiete 12



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Bauverwaltungsland von...bis
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen von...bis	Gemischte Bauflächen von...bis		Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis					für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis			
Waldsachsen	25										
14. VG Schwanfeld											
Schwanfeld	45			20							
Wipfeld	40										
15. Schwebheim	120			22							
16. Sennfeld	150			60							
17. Stadtlauringen M	15,50										

35 - 50

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Dauerwartungsland von...bis
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen von...bis	Gemischte Bauflächen von...bis		Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis					für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis			
Altenmünster	9,50										
Ballingshausen	9,50										
Birnfeld	9,50										
Ellertshausen	80 (m.E.)										
Fuchsstadt	9,50										
Mailes	9,50										
Oberlauringen	9,50										
Sulzdorf											
Wettringen	9,50										
Wetzhausen	9,50										
18. Üchtelhausen	70										

35 - 50



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1994 in DM

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungsbeiträge von...bis	Rohbauland				Dauerwartungsland von...bis
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen von...bis	Gemischte Bauflächen von...bis		Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen von...bis		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)			Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis	
	für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis					für den individuellen Wohnungsbau von...bis	für den Geschosswohnungsbau von...bis			
Brebersdorf	12										
Burghausen	12										
Greßthal	12										
Kaisten	12										
Rütschenhausen	12										
Schwemmelbach	12										
Wülfershausen	12										
21. Werneck M.	70			17							
Eckartshausen	18										
Egenhausen	20										

35 - 50

