

# 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEMEINDE WAIGOLSHAUSEN

Photovoltaikanlage auf dem Grundstück der Flurnummern  
926, 927, 928 teilw., 979 teilw., 980/1 teilw. und 984 teilw.  
Gemarkung Waigolshausen

Gemeinde Waigolshausen, Landkreis Schweinfurt

Planungsstand  
gem. §§ 2 Abs. 1 und 5 BauGB  
gem. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB  
gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

Fassung 01.12.2011

04	Verfahrensvermerke, T-Linie um Hamsterschutz ergänzt	01.12.2011	P. Engert
03	Geltungsbereich	15.09.2011	P. Engert
02	Verfahrensvermerke, Biotope, Denkmal, Ausgleichsflächen	19.07.2011	P. Engert
01	Vorentwurf	17.02.2011	W. Korolew
Maßstab M 1 : 5000	Sondergebiet "Solarpark Mülhhauser Weg" auf dem Grundstück der Flurnummern 926, 927, 928 teilw., 979 teilw., 980/1 teilw., 984 teilw. der Gemarkung Waigolshausen	Projekt-Nr. 01-01-0209h	Anlage: Begründung
		Plan-Nr. FNP 01-01-0209h	<b>BELECTRIC®</b>
Aufgestellt in Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Bau- und Planungsamt der Gemeinde Waigolshausen, Kirchstraße 8, 97534 Waigolshausen.		Entwurfsverfasser:  Koltzheim 01.12.2011	Petra Engert Dipl.-Ing. Architektin BELECTRIC Solarkraftwerke GmbH Wadenbrunner Straße 10 97509 Koltzheim Tel.: 09385 / 9804-500 Fax.: 09385 / 9804-590

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Waigolshausen hat in seiner Sitzung am 17.02.2011 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Gegenstand der Änderung ist die Darstellung eines Sondergebietes für die Solarenergienutzung. Der Beschluss wurde am 24.02.2011 durch Veröffentlichung im Nachrichtenblatt der Gemeinde Waigolshausen (Jahrgang 39, Nr. 2, Seite 1) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgegeben.

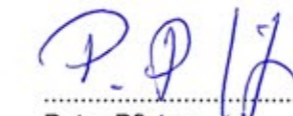
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand nach der Bekanntmachung im Nachrichtenblatt der Gemeinde Waigolshausen (Jahrgang 39, Nr. 2, Seite 1) für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung in der Fassung vom 17.02.2011 in der Zeit vom 04.03.2011 bis einschließlich 01.04.2011 statt.

Die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abstimmung der Planungsziele wurde mit Schreiben vom 02.03.2011 nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit 04.03.2011 bis einschließlich 01.04.2011 durchgeführt. Ferner wurden sie auch zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.09.2011 wurde aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 15.09.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.10.2011 bis einschließlich 14.11.2011 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes wurde am 29.09.2011 im Nachrichtenblatt der Gemeinde Waigolshausen (Jahrgang 39, Nr. 9, Seite 1) ortsüblich bekanntgemacht. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB statt.


Die Gemeinde Waigolshausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.12.2011 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 01.12.2011 gemäß § 2 Abs. 1 und § 5 BauGB festgestellt.

Gemeinde Waigolshausen, 14. 12. 2011

  
Peter Pfister  
1. Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waigolshausen wurde mit Bescheid des Landratsamt Schweinfurt vom 20.01.2012 Nr. 40.3-610/2/2 - 190 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.


Schweinfurt, 23.01.2012  
Landratsamt Schweinfurt

  
Frühwald, Regierungsdirektorin









Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 23. 02. 2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis darauf, dass der Flächennutzungsplan einschließlich Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeinde Waigolshausen, während der allgemeinen Dienststunden, bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Waigolshausen, 23. 02. 2012

  
Peter Pfister  
1. Bürgermeister

## 1. DARSTELLUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 (2) BauNVO Fläche für die Nutzung erneuerbarer Energien mit Zweckbestimmung Photovoltaik
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Fläche für Ausgleichsmaßnahmen - private Grünfläche
-  Ausgleichsfläche Hamsterschutz - Fläche für die Landwirtschaft mit Beschränkungen (Fläche mit speziellem Bewirtschaftungskonzept)
-  Ausgleichsfläche Hamsterschutz - Fläche innerhalb des Sondergebietes Photovoltaik mit speziellem Bewirtschaftungskonzept zwischen den Modulreihen
-  Randeingrünung mit Pflanzgebot
-  sonstige Verkehrsflächen (private Zufahrt)

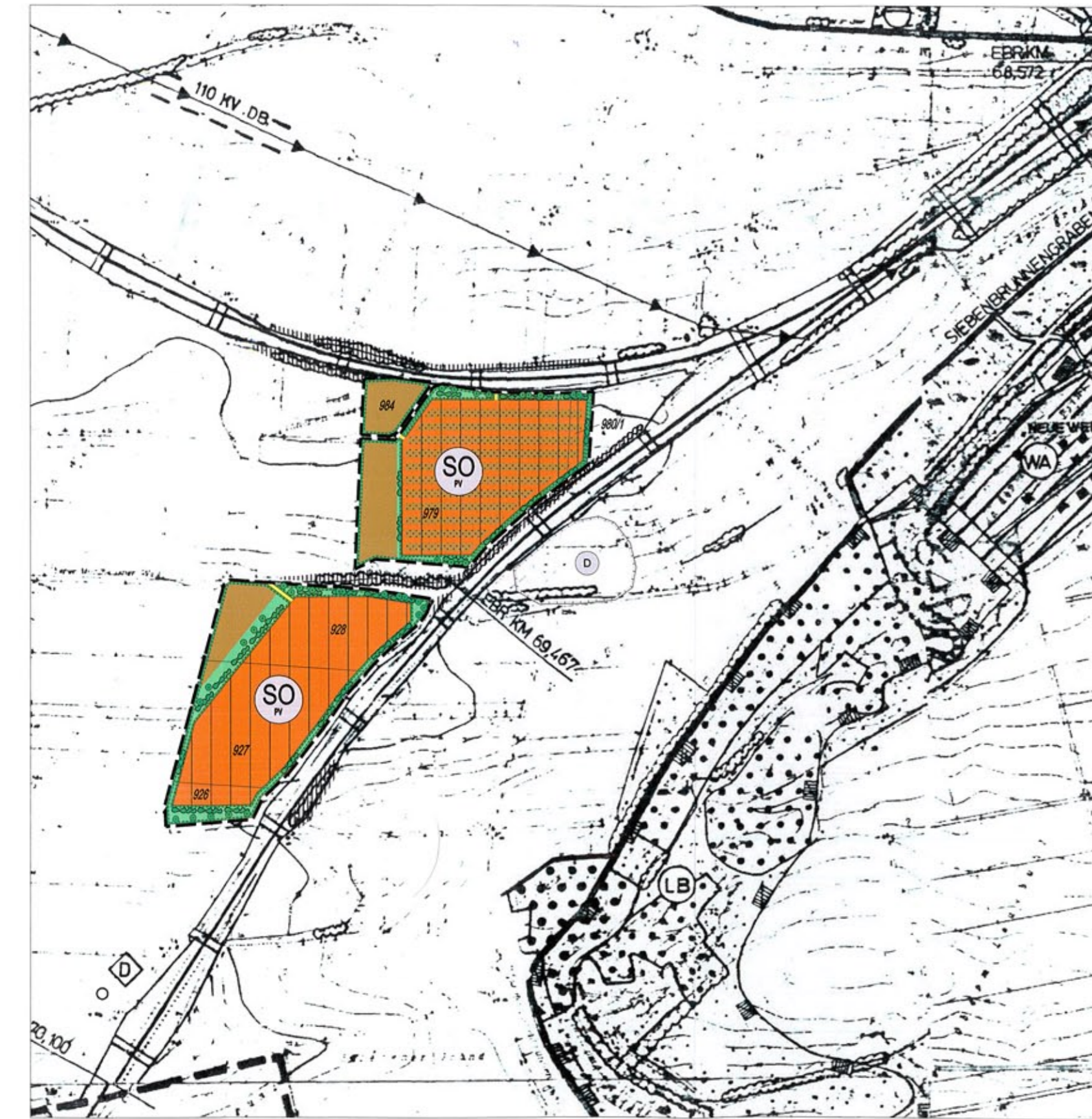
## 2. HINWEISE

-  allgemeine Wohngebiete
-  schutzwürdige Landschaftsbestandteile Odland, Grünland
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Naturdenkmal
-  Flächen für die Bahnanlagen
-  Umgrenzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Oberirdische Versorgungsleitung
-  Gemeindegrenze
-  Biotope Feuchtfächen, Trockenflächen
-  landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
-  landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
-  Bereich, der die wesentlichen zu schützenden Landschaftsbestandteile enthält

 Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer

1346



geplante 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

