POPPENHAUSEN

POPPENHAUSEN

HAMBACH

NIEDERWERRN

DITTELBRUNN

SCHWEINFURT

GELDERSHEIM

B. 303

B 19

SW 10

20 KV UUZ

LWH

ZEICHENERKLÄRUNG

- W WOHNBAUFLÄCHEN
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- M GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD DORFGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- MK KERNGEBIETE
- G GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GE GEWERBEGEBIETE
- GI INDUSTRIEGEBIETE
- S SONDERBAUFLÄCHEN
- SE SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN
- SO SONSTIGE SONDERGEBIETE WIE HOCHSCHUL-, KLINIK-, KUR-, HAFEN- ODER LADENGEBIETE
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
  - VERWALTUNGSGEBÄUDE
  - SCHULE
  - KRANKENHAUS
  - JUGENDHERBERGE
  - POST
  - KIRCHE
  - HALLENBAD
  - KINDERGARTEN
  - FEUERWEHR
  - THEATER

- AUTOBAHN ODER AUTOBAHN-ÄHNLICHE STRASSEN
- B 40 KLASSIFIZIERTE STRASSEN Z.B. BUNDESSTRASSE 40
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZE MIT ANBAUFREIER STRECKE
- PF PERSONENFÄHRE
- WF WAGENFÄHRE
- P PARKFLÄCHEN
- VERSORGUNGSFLÄCHEN
  - ELEKTRIZITÄTSWERK
  - GASWERK
  - WASSERBEHÄLTER
  - UMFORMERSTATION
  - PUMPWERK
  - MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE; LAGERPLATZ FÜR FESTE ABFALLSTOFFE
  - FERNHEIZWERK
  - WASSERWERK
  - UMSPANNWERK
  - BRUNNEN
  - KLÄRANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN
  - F FESTPLATZ
  - PA PARKANLAGE
  - Z ZELTPLATZ
  - B BADEPLATZ
  - FR FRIEDHOF
  - D DAUERKLEINGÄRTEN
  - SP SPORTPLATZ
  - SPI SPIELPLATZ
- WASSERFLÄCHEN, HÄFEN
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-WIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR ERWERBSGÄRTNEREI
- FLÄCHEN FÜR OBSTBAU
- AUSSIEDLUNGSRÄUME
- GRENZERTRAGSBODEN
- FLÄCHEN, DIE DER LANDSCHAFTSPFLEGE BEDÜRFEN
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE AUFFORSTUNG
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN UNTER NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ
  - NSG NATURSCHUTZGEBIET
  - LSG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
  - ND NATURDENKMAL
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
  - WSG WASSERSCHUTZGEBIET
  - GSG GELLSCHUTZGEBIET
  - ÜSG ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- SAN UMGRENZUNG DER SANIERUNGS-GEBIETE
- FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN O. SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND; FLÄCHEN FÜR ABBAU VON MINERALIEN
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- BAHNHOF
- HALTESTELLE

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
  - LP LANDEPLATZ
  - SF SEGELFLUGGELÄNDE
- SEILBAHN
- UMGRENZUNG DER GEBIETE ODER ANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, ABSTANDSFLÄCHEN FÜR BAUVERBOT ODER BAUBESCHRÄNKUNG; GEPLANTE STRASSENFÜHRUNG
- FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN Z.B. G=GAS, W=WASSER E=ELEKTRIZITÄT
- FK FERNMELDEKABEL
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEMEINDEGRENZEN
- MD DORFGEBIETE MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN NACH §5 Abs.3 Bau NVO IM BEBAUUNGSPLAN
- GE GEWERBEGEBIETE MIT EMISSIONS-BEZOGENEN NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN
- W DURCHGRÜNTE BAUFLÄCHEN Z.B. WOHNBAUFLÄCHEN
- LINIE GLEICHER SCHALLPEGEL IN dB(A) TAG/NACHT
- WERTVOLLER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHE BIOTOP
- LANDSCHAFTSBESTIMMENDE GESCHLOSSENE GEHÖLZGRUPPEN, DIE IM GRUNDZUG ZU ERHALTEN ODER NEU ANZULEGEN SIND
- LANDSCHAFTSBESTIMMENDE BÄUME UND OFFENE GEHÖLZGRUPPEN, DIE IM GRUNDZUG ZU ERHALTEN ODER NEU ANZULEGEN SIND
- SCHUTZWÜRDIGE LANDSCHAFTSBESTANDTEILE ÖDFLÄCHEN, GRÜNLAND

Geändert: Flächennutzungsplan als Grünordnungsplan bis 2.1.82

DER ENTWURF DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS WURDE MIT DEM ERLÄUTERUNGSBERICHT GEMÄSS § 2 ABS 6 BBAUG VOM 09.11.1981 BIS 10.12.1981 IN Niederwerrn, Rathaus ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
Niederwerrn DEN 01.02.1982
GEMEINDE
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE Niederwerrn HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 10.01.1982 DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMÄSS §5 BBAUG AUFGESTELLT.
Niederwerrn DEN 01.02.1982
GEMEINDE
BÜRGERMEISTER

DIE REGIERUNG VON UNTERFRANKEN HAT DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ENTSCHLIESSUNG VOM GENEHMIGT NR GEMÄSS § 6 BBAUG
DEN
SIEGEL

FLÄCHE, DIE GEMÄSS RB VOM 28.05.1982 NR 420-930 a 141/70 VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN IST.

Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BBauG mit RB vom 28. Mai 1982 Nr. 420-930a 141/70
Würzburg, den 28. Mai 1982
Regierung von Unterfranken

NIEDERWERRN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1: 5'000

LANDKREIS SCHWEINFURT

2. FERTIGUNG

5.0	100	200	M 1: 5 000	GEZ	GES	ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR UNTERFRANKEN		AUSFERTIGUNG DER
10	100	200	400	M 1: 10 000	DE	FR		18.978/10.2.1979
								19.3.76/24.3.1980
								6.580/10.2.81

Kreuzwertheim
Oberwerrn
Eierbach
Niederwerrn
303