



VERFAHRENSMERKE FÜR DIE AUFSTELLUNG DES PLANES

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ... 16.01.2006 ... die Aufstellung des Landschaftsplanes und die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... 03.03.2006 ... öffentlich bekannt gemacht.

Die Bürgerbefragung gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Landschaftsplanes und die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... 24.01.2006 ... wurde am 03.03.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO in der Zeit von ... 03.03.2006 ... bis ... 03.03.2006 ... öffentlich abgehalten.

Zu dem Entwurf des Landschaftsplanes und der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... 24.01.2006 ... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauNVO in der Zeit von ... 03.03.2006 ... bis ... 03.03.2006 ... befragt.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... 16.01.2006 ... den Landschaftsplan und die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.01.2006 ... beschlossen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gochsheim wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.01.2006 Nr. 5/3 - 61922-139 gemäß § 4 Abs. 1 2 BauNVO genehmigt.

Die Erstellung der Genehmigung des Landschaftsplanes und der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauNVO abschließend bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird der Landschaftsplan und die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gegeben, außerdem kann der Plan und den Erläuterungsbericht einzeln und über einen ortsüblichen Auskunftsort verlangen.

(Siegel)

Gochsheim, den 24.01.2006
 Gemeindevorstand
 (Bürgermeister)

LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"> Art der baulichen Nutzung Allgemeine Wohngebiete Dorfplätze GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete Sondergebiete GR Grünanlagen Grünordnungplan erforderlich Bebauungsgrenze aus landschaftlicher Sicht Freizeitzone (städtisch-landschaftliche Gründe, Freizeit und Erholung) Geltungsbereich für Änderung bestehender Art (mit Änderungsnummer) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Flächen für den Gemeinbedarf Verwaltung Schule Post Feuerwehr Gebäude und Flächen für: <ul style="list-style-type: none"> Sonstige Zwecke Jugendheim Kinderkrippe Sportliche Zwecke Kirchliche Zwecke Öberörtlicher Verkehr und Öffentliche Hauptverkehrswege Öberörtliche Straße mit Bauverbotszone / Bauverbotszone des Fahrbahndammes <ul style="list-style-type: none"> ATB Bundesautobahn 40 m / 100 m B Bundesstraße 30 m / 60 m K SW Kreisstraße 15 m / 30 m Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen Sonstige Straßen und Wege unterirdische Trasse einer möglichen Ostumfahrung (Hewets) Landschaftszone, bepflanzt 1,5 km BauNVO § 22 und BauNVO Ordnungshilfslinie mit anbaubarer Zone Parkplatz Bahnanlagen Wichtige Fuß- und Radwege (vorh./gepl.) Wanderweg, Fußweg Radweg Aussichtspunkt, Blickbeziehung Flächen für die Ver- und Entsorgung Elektricität (Uniformstation) Wasser <ul style="list-style-type: none"> P Pumpwerk WB Wasserbehälter Gas Kläwanne Regenrückhaltebecken Bauschuttdeponie Betriebsabfuhrdeponie 	<ul style="list-style-type: none"> Hauptversorgungsleitungen und Hauptwasserleitungen Öberirdische Hochspannungsleitung Unterirdische Leitungen mit Beschriftung <ul style="list-style-type: none"> W Wasser G Gas Grünflächen mit Zweckbestimmung <ul style="list-style-type: none"> Kleingärten, Gartenland Gartenland Sportplatz Tennisplatz Biosplatz Friedhof Jugendplatz Parkanlage Flächen für die Land- und Forstwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> Ackerland Gartenland Erwerbsgarten Wald Aufforstungsfläche Naturwaldreservat (HewetAg) Art. 11(3) BayWoG Flächen für die Wasserversorgung <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet mit Schutzzone W1-W8 Auffüllungsreserve (HewetAg) Art. 11(3) BayWoG W Brunnen O Quelle W: Wasseraufbereitungsanlage Überschwemmungsgebiet Wasserröhre Friedgraben Wassergrenze Denkmalschutz Bodendenkmal Feldmark Grenze des Gemeindegebietes 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft Schutzgebiete, Biotop Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 7-12 BayNatSchG Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG) Gesch. Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG) mit Nummer im Text Landschaftsschutzgebiet (Art. 13 BayNatSchG) Baumwelt (Art. 11.1 BayWoG) Feuchtwiesen gem. Art. 10(1) BayNatSchG Trockenflächen gem. Art. 10(4) BayNatSchG Biotop der Bayer. Biotopkartierung mit Nr. Sonstige wertvolle Biotop Hecken, Stauden, Feldgehölze, Laubgehölze (Art. 10 BayNatSchG), Obstbäume Brache, Algen, Staudenflur, Feldgehölze, Säune Rein, Weg- und Straßensand Grünwege Sonstige Pflege- und Gestaltungsmaßnahmen Nutzungsrestriktion bzw. Neuanlage von Grünland aus ökologischen Gründen wünschenswert Anlage von Kleingewässern, Feuchtwiesen Nutzungsrestriktion Mahd erforderlich Talferlschutz Pufferzone an Gräben wünschenswert Restaurierung Vernetzungsvorschlag (z.B. Algen), Biologische Verbesserung Wildland Nieder- bzw. Mittelwälder (Stämme) Artenschutzmaßnahme Ausgleichsfläche
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LANDSCHAFTSPLAN GOCHSHEIM 4.ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ENTWURF

Maßstab: 1:2000 bearbeitet: 01/2006
 Datum: August 1998
 TEAM 4 landschafts + ortplanung
 klaus + bauerschmitt + andrea + schäfer
 10419 ramburg lange wiese 8 091100070 fax 334740
 bearbeitet: 01/2006
 August 1998
 Mai 2000, 6./2001, 11./2001
 08.12.2001